

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN MÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:321/UBND-TH

Văn Môn, ngày 29 tháng 4 năm 2026.

V/v tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản tại các dự án khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn xã Văn Môn.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Các Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn xã Văn Môn.

Trong thời gian vừa qua, việc tăng cường công tác quản lý, phát triển nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn xã được chú trọng. Đến nay, cơ bản công tác quản lý, phát triển nhà và thị trường bất động sản trên địa bàn đã khắc phục được một số tồn tại, bất cập. Tuy nhiên, qua công tác rà soát, theo dõi, UBND xã Văn Môn nhận thấy có dự án nhà ở, khu đô thị vi phạm trật tự xây dựng, chậm tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt, chủ đầu tư đã tổ chức đưa sản phẩm bất động sản vào kinh doanh, huy động vốn đầu tư khi chưa đủ điều kiện theo quy định, tiềm ẩn những nguy cơ, rủi ro, ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng khi tham gia hoạt động giao dịch bất động sản.

Nhằm tăng cường công tác quản lý, phát triển nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn xã, UBND xã Văn Môn đề nghị Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở, khu đô thị trên địa bàn xã Văn Môn, như sau:

- Chấm dứt các hoạt động huy động vốn trái pháp luật, tuyệt đối không được rao bán khi chưa đủ điều kiện quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản về kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng các hạng mục hạ tầng của dự án theo quy hoạch và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

- Chỉ được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng thiết yếu của dự án và phải được cơ quan có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, sự tuân thủ pháp luật của dự án về: Đất đai, đầu tư xây dựng, quy hoạch, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Báo cáo tình trạng pháp lý, tiến độ và tình hình triển khai đầu tư xây dựng tại Dự án; báo cáo việc thực hiện công khai thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh của dự án (hình thức và nội dung thông tin) theo quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản.

Báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã Văn Môn (Qua Phòng Kinh tế xã Văn Môn) trước ngày 15 của các tháng cuối quý.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, LĐVP, các CV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiên