

Số: 89 /TB-UBND

Văn Môn, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ ông Nguyễn Đức Luật, địa chỉ: thôn Đông Xuất, xã Văn Môn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Thực hiện Văn bản số 171/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 31/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ ông Nguyễn Đức Luật (kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

Thực hiện điểm c Khoản 3 Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

UBND xã Văn Môn thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của hộ ông Nguyễn Đức Luật do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong phối hợp cùng đại diện thôn Đông Xuất và người sử dụng đất lập ngày 09/04/2026, cụ thể như sau:

1. Thông tin niêm yết:

Theo Văn bản số 171/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 13/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của thửa đất số 285, tờ bản đồ số 19, diện tích 269,6 m². Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Xuất, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh. Người sử dụng đất liền kề gồm:

- Phía Đông tiếp giáp: hộ ông Nguyễn Ngọc Bích, Nguyễn Văn Huy
- Phía Tây tiếp giáp: hộ ông Nguyễn Quốc Chuân
- Phía Nam tiếp giáp: Đường
- Phía Bắc tiếp giáp: Đường

Đến nay, trong suốt quá trình thực hiện đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thì ông: Nguyễn Ngọc Bích chưa ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết công khai: Trong thời gian 15 ngày (từ ngày 30/04/2026 đến hết ngày 14/05/2026).

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Văn Môn và Nhà văn hoá thôn Đông Xuất (điểm dân cư thôn Đông Xuất)

3. Tổ chức thực hiện:

UBND xã Văn Môn giao:

- Văn phòng HĐND&UBND xã chủ trì phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã để toàn thể nhân dân được biết, thực hiện theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 285, tờ bản đồ số 19, diện tích 269,6 m² được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong lập ngày 13/4/2026 tại Trụ sở UBND xã Văn Môn và tiếp nhận các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có), tham mưu UBND xã Văn Môn giải quyết theo định. Kết thúc thời gian công khai, lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan theo quy định.

- Ông trưởng thôn thôn Đông Xuất có trách nhiệm dán Thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới đối với thửa đất nêu trên tại Nhà văn hoá thôn Đông Xuất (điểm dân cư thôn Đông Xuất) và thông báo trên loa phát thanh của thôn. Đồng thời tiếp nhận các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất nêu trên (nếu có), tổng hợp báo cáo UBND xã giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn công khai, nếu không có tổ chức, cá nhân nào phản ánh, kiến nghị, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên. UBND xã Văn Môn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Yên Phong theo quy định.

UBND xã Văn Môn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đ/b);
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng: LĐVP, CVTH;
- Trưởng thôn nơi có đất (đ/b và n/y);
- Niêm yết tại: UBND xã, Nhà Văn hoá thôn Đông Xuất;
- Ông Nguyễn Ngọc Bích, thôn Đông Xuất (đ/b);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiền