

Số: 79 /TB-UBND

Văn Môn, ngày 21 tháng 4 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc công khai bản đồ trích đo bản đồ địa chính (hiện trạng) để phục vụ công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giao đất thực hiện Dự án khu thương mại dịch vụ tại xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 26/2024-TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư tỉnh Bắc Ninh năm 2024, định hướng năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 596/UBND-NNMT ngày 21/3/2025 của UBND huyện Yên Phong về việc Bổ sung, điều chỉnh kết quả rà soát danh mục dự án thu hút đầu tư; danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Yên Phong;

Căn cứ Văn bản số 2817/UBND-KTN ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ tại xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-TVĐĐ ngày 19/3/2026 của Công ty Cổ phần xây dựng Đông Đường về Kế hoạch thực hiện công tác trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 để phục vụ công tác lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giao đất thực hiện Dự án khu thương mại dịch vụ tại xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh.

Xét đề nghị tại Văn bản số 20/CV-TVXD ngày 20/4/2026 của Công ty cổ phần xây dựng Đông Đường về việc Thông báo công khai bản đồ địa chính trích đo.

Để công tác trích đo bản đồ địa chính được thực hiện bảo đảm chính xác, đúng chủ sử dụng đất, đúng diện tích và đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Văn Môn thông báo như sau:

1. Nội dung công khai:

- Công khai bản đồ địa chính trích đo (hiện trạng) khu đất nông nghiệp tại thôn Phù Xá và thôn Quan Đình, xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Thời gian công khai:

- Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút, ngày 23/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/5/2026.

3. Địa điểm: Tại nhà văn hóa, điểm sinh hoạt chung của thôn Phù Xá và thôn Quan Đình, xã Văn Môn.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, sắp xếp thời gian đến tại địa điểm nhà văn hóa, điểm sinh hoạt chung của thôn để kiểm tra thông tin chủ sử dụng đất, đối chiếu diện tích, ranh giới, vị trí thửa đất.

Trường hợp phát hiện có sai sót hoặc có ý kiến, đề nghị phản ánh kịp thời đến lãnh đạo thôn Phù Xá và lãnh đạo thôn Quan Đình hoặc trực tiếp tại phòng Kinh tế xã Văn Môn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND xã Văn Môn thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất nằm trong phạm vi dự án được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- Văn phòng: LĐVP, CVTH;
- Trưởng thôn: Quan Đình, Phù Xá;
- Công thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiền