

UBND TỈNH BẮC NINH  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **44** /TTPTQĐ-QL&PTQĐ

Bắc Ninh, ngày **04** tháng 8 năm 2025

V/v đề nghị đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND các xã, phường; phối hợp quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất đối với các khu đất, cơ sở nhà đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất đang được giao quản lý

Kính gửi: UBND các phường, xã

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh Kế hoạch xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bắc Ninh;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, các Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc (trước đây là các Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, trực thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Bắc Giang (cũ), tỉnh Bắc Ninh (cũ) được giao quản lý, khai thác các khu đất, cơ sở nhà đất theo quy định và sau khi sáp nhập chính quyền địa phương 02 cấp.

*(Chi tiết các khu đất, cơ sở nhà đất theo các biểu đính kèm)*

Để quản lý, khai thác có hiệu quả các khu đất, cơ sở nhà đất được giao quản lý. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang đề nghị UBND các xã, phường nội dung sau:

- Đăng tải các khu đất, cơ sở nhà đất tại biểu kèm theo lên cổng thông tin điện tử của các xã, phường để nhân dân, các cá nhân, tổ chức, đơn vị có liên quan biết để phát hiện việc chống lấn đất, chiếm đất; quan tâm xin giao làm trụ sở, xin lập các dự án đầu tư, thuê đất ngắn hạn...

- Phối hợp quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất *(đối với các khu đất, cơ sở nhà đất trên địa bàn đang được giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý)* theo quy định tại Khoản 2 Điều 113 Luật Đất đai 2024 “2. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền chỉ đạo tổ chức phát triển quỹ đất thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 115 của Luật này đối với quỹ đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất có trách nhiệm phối hợp với tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất.”


Trong quá trình phối hợp quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất UBND các xã, phường phát hiện vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và tài sản trên đất đề nghị UBND các xã, phường kịp thời ngăn chặn, xử lý và có văn bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh, cơ quan, đơn vị có liên quan để kịp thời tham mưu giải quyết.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh trân trọng đề nghị UBND các xã, phường, tỉnh Bắc Ninh quan tâm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh: Đào Quang Khải,  
Phạm Văn Thịnh (b/c);
- Các Sở: TC, XD, NN và MT;
- Các Đảng ủy xã, phường;
- Chi nhánh các Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Các phòng thuộc Trung tâm;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Văn Ninh**